



***Администрация  
Фировского района  
Тверской области***

**Свободные земельные  
участки под производство**



### ***Уважаемые дамы и господа!***

Земля Фировская, самобытная жемчужина Верхневолжья... На протяжении многих веков наш край, удаленный от суетной жизни больших городов, жил своей, обособленной жизнью. Здесь, на Валдайской возвышенности, сохранились нетронутыми духовные богатства и достижения древней русской культуры.

В настоящий момент инвестиционная привлекательность Фировского района достаточно высока. Администрация района видит своей целью создание благоприятных условий для активизации инвестиционной деятельности и стимулирование частных инвестиций.

Сегодня деятельность администрации района направлена на возрождение и развитие Фировского района, улучшение жизни людей. Именно за счет обеспечения необходимых условий для деловой инициативы и предпринимательства, создание привлекательного образа нашего района для российских и зарубежных инвесторов.

Сегодня мы готовы рассмотреть любое предложение потенциальных партнеров, любые инвестиционные проекты, а также выступить с конкретными предложениями.

**С уважением,  
Глава Фировского района**

**Ю.В. Воробьев**

# Географическое положение Тверской области



Санкт-Петербург

Москва

**Расстояние от п. Фирово до:**  
г.Санкт-Петербург – 508 км.  
г.Москва – 370 км.  
г.Тверь – 200 км.

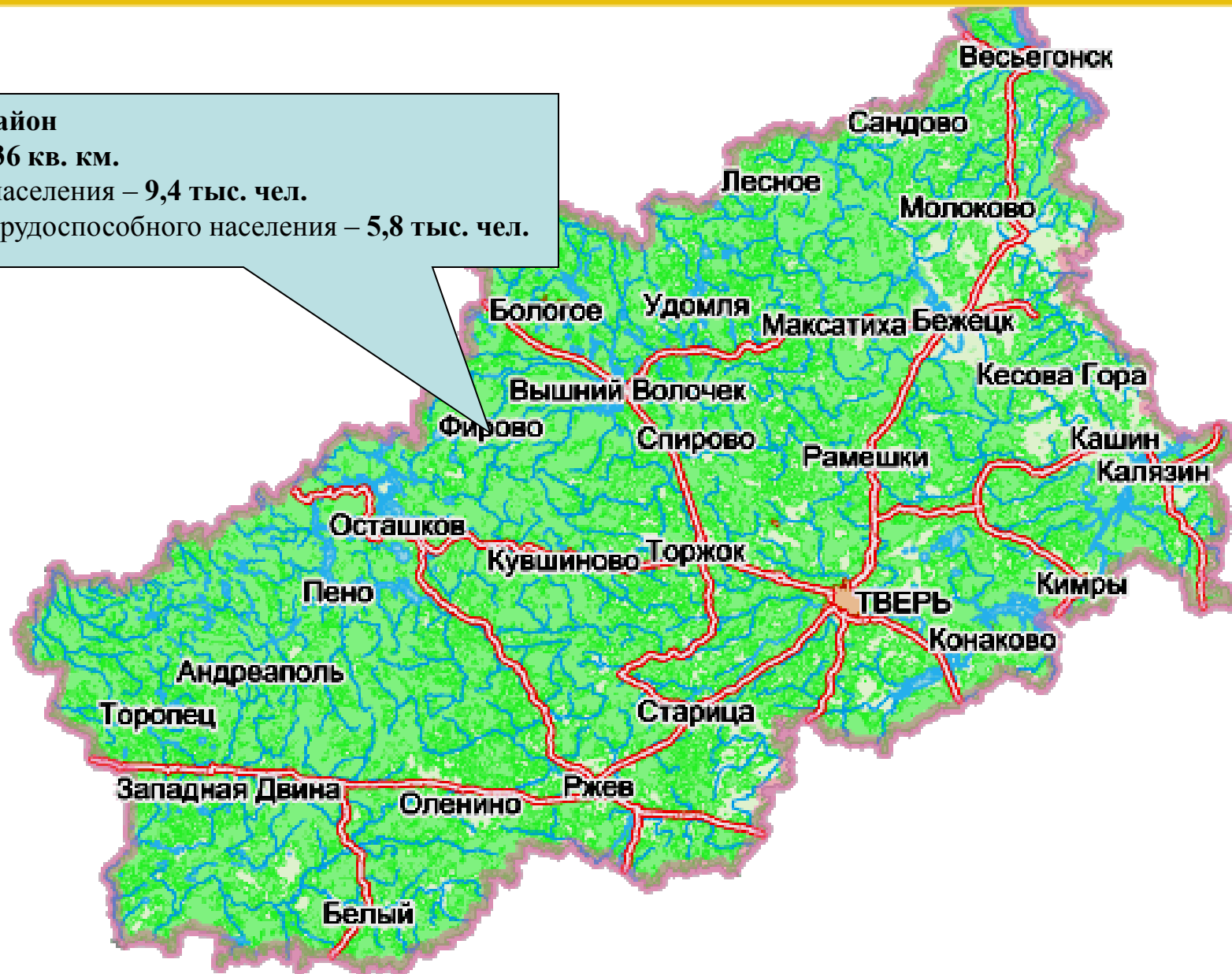
# Географическое положение Фировского района

## Фировский район

Площадь – 1836 кв. км.

Численность населения – 9,4 тыс. чел.

Численность трудоспособного населения – 5,8 тыс. чел.





# Транспортное сообщение

Узловая станция Бологое

Октябрьская железная дорога  
(Москва – С.Петербург)

Железная дорога Бологое  
– Великие Луки

Автодорога М-10 Россия  
(Москва – С.Петербург)

Автодорога Фирово -  
Красномайский



# Земельный участок

Администрация Фировского района



Условные обозначения:

-  - жилой дом
-  - школа
-  - земельный участок
-  - автозаправочная станция



# Земельный участок

Администрация Фировского района

- направлению на всю землю от здания №0/0 вокзала (нефтебазы и АЗС)  
 2. Площадь: 16461 кв.м  
 3. Категория земель: земли населенных пунктов  
 4. Обременения: нет  
 5. Предназначаемое разрешенное использование:



Номер точки	Дирекционный угол	Длина (м)
3	187° 20' 10"	10,78
4	81° 57' 53"	2,48
5	183° 12' 31"	18,80
6	88° 44' 25"	22,87
7	184° 21' 59"	20,88
8	267° 23' 12"	20,84
9	185° 8' 12"	77,06
10	178° 49' 44"	3,87
11	80° 47' 57"	8,84
12	288° 25' 18"	181,72
13	281° 3' 10"	37,13
14	325° 17' 50"	16,72
15	43° 25' 26"	28,83
16	37° 01' 7"	13,88
17	88° 42' 40"	16,88
18	30° 53' 41"	20,27
19	36° 08' 37"	23,38
20	37° 16' 6"	72,10
25	86° 8' 51"	80,09
26	170° 27' 14"	48,34
27	78° 25' 6"	8,80
28	188° 22' 37"	3,80
29	247° 30' 55"	7,07
30	283° 48' 50"	18,51

Описание смежностей:

Точки	Участок
25-26	- земли государственности
26-12	- земли ОАО «Востек»
12-15	- земли государственности
15-25	- Октябрьская железная дорога

Масштаб 1:1000

План составил *С.В.Грачев* 30.07.2007 года

СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель главы администрации  
 Фировского района  
 Зам. начальника Территориального  
 Управления Роснедвижимости по Твери  
 Зам. отдела архитектуры и градостроительства  
 администрации Фировского района



# Информация о земельном участке

## 1. Общая информация

- Месторасположение земельного участка: Тверская область, Фировский район, п.Фирово;
- Ориентиры земельного участка: около окружной дороги на г.В.Волочек в п.Фирово;
- Площадь: 1,64 га;
- Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
- Разрешенный вид использования земельного участка: производственная зона. Зона промпредприятий и складов IV и V класса вредности с санитарно-защитной зоной 100м.;
- Необходимость перевода земельного участка в другую категорию: нет;
- Вид права: муниципальная собственность.

## 2. Сведения о транспортной инфраструктуре

- Автомобильное сообщение: Автодорога Красномайский; Фирово регионального значения с твердым покрытием протяженностью 58 км. около п.Красномайский соединяется с автотрассой Москва - Санкт-Петербург Аналитическая ценность;
- Расстояние до г. Москвы - 370 км;
- Расстояние до г. Санкт-Петербурга - 508 км;
- Расстояние до г. Твери - 200 км;
- Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта: в черте пос.Фирово.
- Железнодорожное сообщение: Бологое - Великие Луки, Октябрьская железная дорога



# Информация о земельном участке

## 3. Сведения об инженерной инфраструктуре

- Расстояние до ближайшей электроподстанции: на участке расположена ЗТП
- Наличие свободной мощности электроподстанции: имеется;
- Газоснабжение: имеется;
- Расстояние до газораспределительной станции: 10 км
- Расстояние до газопровода: 0,25 км.;
- Характеристики газопровода: газопровод высокого и низкого давления;
- Водоснабжение: имеется;
- Расстояние до водопровода: 150 м;
- Расстояние до ближайших котельных, теплосетей: 0,8 км;
- Возможность подключения нового потребителя: имеется;
- Вид топлива котельной: газ;
- Связь: имеется;
- Возможность подведения линии связи (городская телефонная сеть, Интернет): имеется;
- Наличие сотовой связи: имеется;

## Контакты



По всем вопросам относительно земельных участков, вы можете обращаться:  
к заместителю Главы Администрации  
Фировского района, руководителю отдела  
экономики Складчиковой Елене Владимировне

тел.:(48239) 3-15,-93, 3-16-74, 89201719494  
электр.почте: [fir\\_econom@mail.ru](mailto:fir_econom@mail.ru)